

Αριθμός Πρωτ. Αίτησης : 2149 / 2014

Αριθμός Πρωτ. : 1541/εΕΚ/ 18/2020

Αριθμός Απόφασης : 871 / 2021

(Εκούσια Δικαιοδοσία)

### ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη [REDACTED] η οποία ορίστηκε από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Ηρακλείου και τη Γραμματέα [REDACTED]

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 2 Σεπτεμβρίου 2021 για να δικάσει την παρακάτω αίτηση μεταξύ:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ [REDACTED] του Γεωργίου και της [REDACTED], με ΑΦΜ [REDACTED], Ο.Υ. Ηρακλείου, κατοίκου [REDACTED] Ηρακλείου Κρήτης, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο του Μαρία Δαριβιανάκη, η οποία κατέθεσε έγγραφες προτάσεις σύμφωνα με το Ν. 4745/2020 και δεν παραστάθηκε κατά την εκφώνηση της υπόθεσης στο ακροατήριο.

ΤΗΣ ΚΑΘ' ΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗ: Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία [REDACTED] και τον διακριτικό τίτλο [REDACTED], που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία [REDACTED] [REDACTED], λόγω διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας, (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59 - 74 του ν. 4601/2019 - Ανακοινώσεις για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθμ. 31907 και 31909/20.3.2020), η οποία παραστάθηκε δια της πληρεξούσιας δικηγόρου της [REDACTED], κατέθεσε έγγραφες προτάσεις σύμφωνα με το Ν. 4745/2020 και δεν παραστάθηκε κατά την εκφώνηση της υπόθεσης στο ακροατήριο.

Ο αιτών κατέθεσε την 17-11-2014 ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου τη με αριθμό έκθεσης κατάθεσης Γ.Α 2149/ΕΚΟ/ 911/2014 αίτηση με την οποία ζητεί τη ρύθμιση των οφειλών του κατά τις διατάξεις του Ν. 3869/2010. Δικάσιμος προς

εκδίκαση της αίτησης ορίσθηκε η 13-12-2022 και εγγράφηκε στο πινάκιο. Εν συνεχεία και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 4Α & 4Δ του Ν. 4745/2020, ο αιτών υπέβαλε τη με αρ. 104918/18-12-2020 αίτηση επαναπροσδιορισμού της ως άνω κατατεθείσας αίτησής του στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης, η οποία έλαβε αριθμό Γ.Α 1541/εΕΚ/18/2020 και ορίστηκε δικάσιμος προς εκδίκαση της αίτησης η αναφερόμενη στην αρχή της παρούσας.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ  
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Εισάγεται προς συζήτηση η από 15-11-2014 αίτηση την οποία ο αιτών κατέθεσε την 17-11-2014 ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου με αριθμό έκθεσης κατάθεσης Γ.Α 2149 /ΕΚΟ/ 911/2014 με την οποία ζητεί τη ρύθμιση των οφειλών του κατά τις διατάξεις του Ν. 3869/2010. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αίτησης ορίσθηκε η 13-12-2022 και εγγράφηκε στο πινάκιο. Εν συνεχεία και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 4Α & 4Δ του Ν. 4745/2020, ο αιτών υπέβαλε τη με αρ. 104918 /18-12- 2020 αίτηση επαναπροσδιορισμού της ως άνω κατατεθείσας αίτησής του στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης, η οποία έλαβε αριθμό Γ.Α 1541/εΕΚ /18/2020 και αναρτήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους κατ' άρθρο 4Β του ν. 4745/2020. Προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας και εγγράφηκε στο πινάκιο . Τέλος, επιδόθηκε ηλεκτρονικά νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με το άρθρο 4 ΣΤ του ν. 4745/2020 στην καθ'ης, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά αποδεικτικά ηλεκτρονικής επίδοσης - έγγραφα της ΕΓΔΙΧ που υπάρχουν στη δικογραφία. Εξάλλου, όπως προκύπτει από τη με αρ.1715Θ/28-11-2014 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ηρακλείου [REDACTED] ακριβές αντίγραφο της κρινόμενης αίτησης με πράξη ορισμού δικάσιμου και κλήση προς συζήτηση για την αρχική δικάσιμο της 13-12-2022 επιδόθηκε νόμιμα στην καθ'ης η αίτηση-πιστώτρια.Οι διάδικοι κατέθεσαν έγγραφες προτάσεις στη νόμιμη προθεσμία ήτοι 60 ημέρες από την κατάθεση της αίτησης επαναπροσδιορισμού ( άρθ.4Η του Ν.4745/2020 και άρθ.81 του Ν. 4790/2021). Πρέπει να σημειωθεί ότι η προθεσμία αυτή των 60 ημερών είχε ανασταλεί μέχρι και την 10-01-2021 \_με την έκδοση των παρακάτω αναλυτικά αναφερομένων ΚΥΑ:Με την υπ' αριθμ. Δια/ΓΠ.οικ. 76629 ΚΥΑ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 5255Β/28-11-2020 ΦΕΚ /άρθρο 1, σημείο 4

παράγραφος 5.αβ: «αναστέλλονται προσωρινά οι νόμιμες και δικαστικές προθεσμίες για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών καθώς και της παραγραφής των συναφών αξιώσεων» για το χρονικό διάστημα από 30/11/2020 έως και 7/12/2020. Με την υπ' αριθμ. Δια/ΓΠ.οικ. 78363 ΚΥΑ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 5350B/5-12-2020 ΦΕΚ, (άρθρο 1, σημείο 4 παράγραφος 5.αβ: «αναστέλλονται προσωρινά οι νόμιμες και δικαστικές προθεσμίες για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών καθώς και της παραγραφής των συναφών αξιώσεων» για το χρονικό διάστημα από 7/12/2020 έως και 14/12/2020. Με την υπ' αριθμ. Δια/ΓΠ.οικ. 80189 ΚΥΑ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 5486B/12-12-2020 ΦΕΚ, (άρθρο 1, σημείο 4 παράγραφος 5.αβ: «αναστέλλονται προσωρινά οι νόμιμες και δικαστικές προθεσμίες για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών καθώς και της παραγραφής των συναφών αξιώσεων» για το χρονικό διάστημα από 13/12/2020 έως και 7/1/2021. Με την υπ' αριθμ. Δια/ΓΠ.οικ. 2 ΚΥΑ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 1/2-1-2021 ΦΕΚ, (άρθρο 1, σημείο 4 παράγραφος 5.αβ: «αναστέλλονται προσωρινά οι νόμιμες και δικαστικές προθεσμίες για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών καθώς και της παραγραφής των συναφών αξιώσεων» για το χρονικό διάστημα από 3/1/2021 έως και 11/1/2021 στις 6πμ. Με την υπ' αριθμ. Δια/ΓΠ. οικ. 13805 ΚΥΑ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 843/3-3-2021 ΦΕΚ, (άρθρο 1B, α/α 4: «αναστέλλονται προσωρινά οι νόμιμες και δικαστικές προθεσμίες για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών καθώς και της παραγραφής των συναφών αξιώσεων» για το χρονικό διάστημα από 4/3/2021 έως και 16/3/2021 ώρα 6πμ. Με την υπ' αριθμ. Δια/ΓΠ.οικ. 16320 ΚΥΑ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 996/13-3-2021 ΦΕΚ, (άρθρο 1B, α/α 4: «αναστέλλονται προσωρινά οι νόμιμες και δικαστικές προθεσμίες για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών καθώς και της παραγραφής των συναφών αξιώσεων» για το χρονικό διάστημα από 16/3/2021 έως και 22/3/2021 ώρα 6πμ. Με την υπ' αριθμ. Δια/Γ.Π.οικ. 17698 ΚΥΑ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 1076/20-3-2021 ΦΕΚ, (άρθρο 1B, α/α 4: «αναστέλλονται προσωρινά οι νόμιμες και δικαστικές προθεσμίες για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών

καθώς και της παραγραφής των συναφών αξιώσεων» για το χρονικό διάστημα από 20/3/2021 έως και 29/3/2021 ώρα 6πμ. Με την υπ' αριθμ. Δια/Γ.Π.οικ. 18877 ΚΥΑ, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 11948/27-3-2021 ΦΕΚ, (άρθρο 1Β, α/α 4: «αναστέλλονται προσωρινά οι νόμιμες και δικαστικές προθεσμίες για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών καθώς και της παραγραφής των συναφών αξιώσεων» για το χρονικό διάστημα από 29/3/2021 έως και 05/04/2021 ώρα 6πμ. Κατόπιν τούτων, η προθεσμία της κατάθεσης των προτάσεων του άρθρου 4Η του ν. 4745/2020 εκκινεί από την 11/01/2021 για όλες τις αιτήσεις που επαναπροσδιορίστηκαν από την εφαρμογή του νόμου και μέχρι τότε. Διακόπτεται την 03/03/2021 και αναστέλλεται από 4/3/2021 μέχρι την 05/04/2021. Επανεκινεί την 06/04/2021 και λήγει την 13/04/2021. Σύμφωνα δε με το άρθρο 83 του Ν. 4790/2021 για την επαναλειτουργία των δικαστηρίων, οι προθεσμίες που ανεστάλησαν κατά τα προηγούμενα εδάφια, δεν συμπληρώνονται, εάν δεν παρέλθουν επιπλέον δέκα (10) ημέρες από την προβλεπόμενη λήξη τους.

Με την υπό κρίση αίτηση, όπως παραδεκτά διορθώθηκε και συμπληρώθηκε, ο αιτών, επικαλούμενος έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του προς την πιστώτρια τράπεζα, που αναφέρονται στην περιεχόμενη στην αίτηση αναλυτική κατάσταση, ζητεί τη ρύθμιση των χρεών του από το δικαστήριο με την εξαίρεση από την εκποίηση της κύριας κατοικίας του, κατά το προτεινόμενο από αυτόν σχέδιο, με σκοπό την απαλλαγή του απ' αυτά.

Με το περιεχόμενο αυτό, η ένδικη αίτηση εισάγεται παραδεκτά : α) μετά την εμπρόθεσμη και νομότυπη κλήτευση της καθ' ης, β) την εμπρόθεσμη κατάθεση στη γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου των εγγράφων της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 3869/2010, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση με τον ν. 4161/2013, καθώς και των υπεύθυνων δηλώσεων του αιτούντος με ημερομηνία 17-11-2014 και 9-2-2016 (κατά την επικαιροποίηση), για την ορθότητα και πληρότητα της καταστάσεως της περιουσίας και των κάθε φύσης εισοδημάτων του, της κατάστασης των πιστωτών και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του κατά την τελευταία τριετία και γ) την αποτυχία του προβλεπόμενου στα άρθρα 2 παρ. 1 και 5 παρ. 2 ν. 3869/2010, ως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά το χρόνο κατάθεσης της ένδικης αίτησης, προδικαστικού συμβιβασμού. Επίσης όπως προκύπτει από τη με αρ.10171/1-12-2014 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Ηρακλείου [redacted] ακριβές αντίγραφο της κρινόμενης

αίτησης με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για την αρχική δικάσιμο της 13-12-2022 επιδόθηκε στον [REDACTED] του [REDACTED] οφειλέτη στη με αρ. [REDACTED] σύμβαση δανείου που καταρτίστηκε με την καθ ης -πιστώτρια, ο οποίος δεν παραστάθηκε. Περαιτέρω, δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση του αιτούντος για ρύθμιση των χρεών του στο Δικαστήριο τούτο ή άλλο Ειρηνοδικείο της χώρας, ούτε έχει απορριφθεί προγενέστερη αίτησή του για ουσιαστικούς λόγους, όπως διαπιστώθηκε μετά από αυτεπάγγελτο έλεγχο, κατ' άρθρο 13 παρ. 2 του ν. 3869/2010. Ο αιτών υπέβαλε εμπρόθεσμα (άρθρο 4Δ παρ. 1 περ. α' ν. 3869/2010) τη με αριθμ. 104918 /18-12-2020 αίτηση επαναπροσδιορισμού της ως άνω κατατεθείσας αίτησής του στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης, η οποία έλαβε αριθμό Γ.Α 1541/εΕΚ /18/2020 και με χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα (άρθρο 4ΣΤ παρ. 5 ν. 3869/2010), στην καθ ης με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας όπως προεκτέθηκε και ο αιτών κατέθεσε εμπρόθεσμα προτάσεις, στις 7-4-2021 και προσκόμισε με αυτές όλα τα αναφερόμενα στο άρθρο 4Η παρ. 2 περ. α' ν. 3869/2010 έγγραφα. Η αίτηση είναι επαρκώς ορισμένη, αφού περιλαμβάνονται υ' αυτήν τα στοιχεία του άρθρου 4 παρ. 1 ν. 3869/2010, απορριπτομένου του αντίθετου ισχυρισμού της καθ ης και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 5, 6 παρ. 3, 8, 9 και 11 του ν. 3869/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Επομένως, πρέπει να εξεταστεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Από την από 5-3-2021 και με αρ. ΔΣΗ ΕΒ 0000529/2021 ένορκη βεβαίωση ενώπιον του δικηγόρου Ηρακλείου [REDACTED] της μάρτυρος [REDACTED], από τα προσκομιζόμενα και επικαλούμενα έγγραφα και από τα διδάγματα της κοινής πείρας που λαμβάνονται υπόψη αυτεπαγγέλτως από το Δικαστήριο (άρθρο 336§4 ΚΠολΔ), σε συνδυασμό και με την αυτεπάγγελτη έρευνα των γεγονότων (αρθ. 744 ΚΠολΔ), αποδείχθηκαν τα παρακάτω: Ο αιτών ηλικίας [REDACTED] ετών είναι έγγαμος από το έτος 2010 με την [REDACTED] και από τον γάμο τους έχουν αποκτήσει ένα τέκνο ηλικίας [REDACTED] σήμερα (βλ. από 17-2-2021 πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του [REDACTED] Ηρακλείου). Ο αιτών διαμένει με την οικογένειά του σε οικία ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στις [REDACTED] Ηρακλείου και εργάζεται ως ιδιωτικός υπάλληλος στην εταιρεία κατασκευής και εμπορίας φωτιστικών ειδών με την επωνυμία [REDACTED]

στο Ηράκλειο , με μηνιαίες απολαβές 763,87 ευρώ ,ενώ η σύζυγός του σήμερα δεν εργάζεται και παλαιότερα εργαζόταν ως ιδιωτική υπάλληλος σε super market . Το οικογενειακό εισόδημα του αιτούντος μειώθηκε από το έτος 2012 και εφεξής λόγω της μείωσης των αποδοχών από την εργασία του εξαιτίας μη πρόσληψης στη δεύτερη εποχική εργασία στην οποία απασχολούνταν και παράλληλα της αύξησης των οικογενειακών δαπανών διαβίωσης με την απόκτηση τέκνου. Συγκεκριμένα , βάσει των προσκομιζόμενων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος και εκκαθαριστικών σημειωμάτων ο αιτών δήλωσε τα παρακάτω εισοδήματα :Το οικονομικό έτος 2005( χρήση 2004) ποσό 3.398,92 ευρώ και 2.048,47 αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό ήτοι 5.447,39 ευρώ συνολικά ,το οικονομικό έτος 2006( χρήση 2005) ποσό 10.328,32 ευρώ, το οικονομικό έτος 2008 ( χρήση 2007) ποσό 8.007,79 ευρώ , το οικονομικό έτος 2009( χρήση 2008 ) ποσό 10.733,60 ευρώ , το οικονομικό έτος 2010 ( χρήση 2009) ποσό 9.901,56 ευρώ , το οικονομικό έτος 2011( χρήση 2010) ποσό 4.076,05 πλέον 2.816 ευρώ αυτοτελώς φορολογούμενο και συνολικά 6.892,05 ευρώ και η σύζυγός του ποσό 7.923,86 ευρώ ήτοι 14.815,91 ευρώ οικογενειακό , το οικονομικό έτος 2012( χρήση 2011) ποσό 4.191,62 ευρώ και η σύζυγός του ποσό 2.294,36 ευρώ ήτοι 6.485,98 ευρώ οικογενειακό ,το οικονομικό έτος 2013( χρήση 2012) ποσό 8.525,36 ευρώ και η σύζυγός του ποσό 2.914,90 ευρώ , το οικονομικό έτος 2014 ( χρήση 2013) ποσό 4.063,81 ευρώ και η σύζυγός του δεν δήλωσε εισόδημα ,το φορολογικό έτος 2015 ποσό 1.864,25 ευρώ και η σύζυγός του δεν δήλωσε εισόδημα, το φορολογικό έτος 2016 ποσό 8.842,99 ευρώ και η σύζυγός του ποσό 3.505,62 ευρώ , το φορολογικό έτος 2019 ποσό 10.585,10 ευρώ και η σύζυγός του ποσό 6.838,32 ευρώ. Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης ο αιτών είχε αναλάβει από την [redacted] "καθολική διάδοχος της οποίας είναι η μετέχουσα [redacted] την παρακάτω δανειακή που θεωρείται κατά πλάσμα του νόμου σύμφωνα με το άρθρο 6 § 3 ν. 3869/2010 με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμη ,ήτοι δυνάμει της με αρ. [redacted] σύμβασης καταναλωτικού δανείου οφειλή 15.553,29 ευρώ , που είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη , επομένως εκτοκίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της απόφασης (άρθρο 6 παρ. 3 Ν. 3869/2010), σύμφωνα με την από 9-2-2016 επικαιροποιημένη αναλυτική κατάσταση οφειλών της άνω τράπεζας .Να σημειωθεί ότι ο αιτών δεν ενέχεται ως εγγυητής στη με αρ. [redacted] σύμβαση καταναλωτικού δανείου της παραπάνω Τράπεζας με πιστούχο τον [redacted] του Ιωάννη ,καθόσον δεν υπέγραψε ως εγγυητής στην παραπάνω δανειακή σύμβαση.Περί τούτου έκρινε και

EX



το Μονομελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου με τη με αρ. 366/2018 απόφασή του επί αγωγής του αιτούντος κατά της παραπάνω τράπεζας ( βλ. προσκομιζόμενο αντίγραφο της απόφασης). Περαιτέρω, ο αιτών έχει στην κυριότητα του κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ακίνητο που βρίσκεται στις [REDACTED] Κρήτης στη θέση [REDACTED] ήτοι ισόγειο κτίσμα εμβαδού 35 τ.μ. επί οικοπέδου εμβαδού 650,38 τ.μ., που απέκτησε με τη με αρ. [REDACTED] δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου [REDACTED] που έχει μεταγραφεί νόμιμα, από κληρονομία της μητέρας του [REDACTED], όπως ειδικότερα περιγράφεται στον παραπάνω τίτλο κτήσης και αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο σε αυτόν από Φεβρουάριος 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού [REDACTED]. Η αντικειμενική αξία του ακινήτου αυτού ανέρχεται σε 15.003,04 ευρώ, σύμφωνα με τη δήλωση ΕΝΦΙΑ έτους 2020 και αποτελεί την κύρια κατοικία του αιτούντος στην οποία διαμένει με τη σύζυγο και το τέκνο τους και η αξία της δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολόγητου ποσού για απόκτηση πρώτης κατοικίας προσαυξημένο κατά 50%( ν.1078/1980 και ν. 4161/2013), επίσης έχει στην κυριότητά του το με αριθμό κυκλοφορίας [REDACTED] ΙΧΕ αυτοκίνητο ,1360 κυβ.εκατ. ,έτους πρώτης κυκλοφορίας 2006, εκτιμώμενης αξίας 2.600 ευρώ και το με αριθμό κυκλοφορίας [REDACTED] ΙΧΕ αυτοκίνητο ,1324 κυβ.εκατ. ,έτους πρώτης κυκλοφορίας 1991, εκτιμώμενης αξίας 2.300 ευρώ, όπως δηλώνονται από τον αιτούντα στη δήλωση φόρου κληρονομιάς φορολογικού έτους 2019. Η σύζυγος του αιτούντος έχει στη κυριότητά της ακίνητο ήτοι ισόγειο κτίσμα εμβαδού 46 τ.μ. σε οικόπεδο εμβαδού 479,85 τ.μ. που βρίσκεται στον [REDACTED] Ηρακλείου , κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ακίνητο έκτασης 71 τ.μ. που βρίσκεται στη [REDACTED] Ηρακλείου , ακίνητο κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου με ελιές έκτασης 2.339 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση [REDACTED] και κατά ποσοστό 16,66% ακίνητο έκτασης 816 που βρίσκεται στη θέση [REDACTED]. Άλλα περιουσιακά στοιχεία δεν διαθέτει ο αιτών ,ο οποίος στερείται πτωχευτικής ικανότητας, όπως προαναφέρθηκε και έχει περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία εξυπηρέτησης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του προς την πιστώτριά του , η οποία δεν οφείλεται σε δόλο αλλά στη μείωση του εισοδήματός του μετά το έτος 2012 λόγω της μείωσης των αποδοχών από την εργασία του και παράλληλα την αύξηση των οικογενειακών δαπανών διαβίωσης με την απόκτηση τέκνου , αφού ο αιτών εξυπηρέτούσε τις δανειακές υποχρεώσεις μέχρι τότε ,σε συνδυασμό με την έλλειψη άλλων οικονομικών πόρων που θα διευκόλυναν το οικονομικό του

πρόβλημα καθώς και στο κόστος διαβίωσης του ίδιου της συζύγου του και του ανήλικου τέκνου τους του οποίου έχουν υποχρέωση διατροφής λαμβανομένων υπόψη των εύλογων δαπανών διαβίωσης όπως προσδιορίζονται στην Ε.Ο.Π. της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, οι οποίες, όμως, λειτουργούν μόνο ως κατευθυντήριες γραμμές(βλ. Βενιέρη/Κατσά, Εφαρμογή του Ν 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα, 3η εκδ. 2015, σελ. 498) και του ότι ο οφειλέτης ο οποίος ζητεί να υπαχθεί στις ευεργετικές ρυθμίσεις του νόμου, πρέπει από την πλευρά του να μειώσει στο ελάχιστο τις δαπάνες του μόνο στις απολύτως απαραίτητες και αναγκαίες για το προβλεπόμενο από το νόμο χρονικό διάστημα της ρύθμισης, απορριπτομένου ως αβάσιμου κατ'ουσία του ισχυρισμού της καθ'ης περί δόλιας υπερχρέωσης του αιτούντος. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, συντρέχουν στο πρόσωπο του αιτούντος οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή του στη ρύθμιση του ν. 3869/2010. Συγκεκριμένα, ο αιτών θα ενταχθεί στη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ.2 του Ν.3869/2010 για τη διάσωση της κύριας κατοικίας ιδιοκτησίας του, όπως αιτείται. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν. 3869/2010, όπως ισχύει για τις αιτήσεις που κατατέθηκαν έως την 18-8-2015 (Ν.4161/2013) και αφορά την ένδικη υπόθεση, για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του ο αιτών πρέπει να καταβάλει το 80% του ποσού της αντικειμενικής αξίας αυτής. Η δε πηγή κάλυψης των πληρωμών δεν ενδιαφέρει το Δικαστήριο καθώς προβλέπεται η υποχρέωση του οφειλέτη για πληρωμές στο ποσοστό που ο Νόμος ορίζει, ακόμη κι αν δεν έχει εισοδήματα ή αν τρίτοι θα παράσχουν τα ποσά πληρωμών ( Βενιέρης- Κατσάς Η εφαρμογή του Ν.3869/2010 β' έκδοση σ. 475 ). Συγκεκριμένα, η αντικειμενική αξία του παραπάνω ακινήτου που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία του αιτούντος ανέρχεται σε 15.003,04 ευρώ και το 80% αυτής σε 12.000 ευρώ (15.000X80%). Στα πλαίσια της ρύθμισης αυτής θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές επί οκτώ (8) έτη (96 συνεχείς μηνιαίες δόσεις ) ποσού 125 ευρώ(12.000 :96) η καθεμία, λαμβανομένων υπόψη της ηλικίας του αιτούντος και της διάρκειας του δανείου. Η καταβολή των παραπάνω δόσεων από τον αιτούντα θα γίνεται εντός του πρώτου δεκαπενθήμερου κάθε μηνός, αρχής γενομένης από τον πρώτο μήνα μετά τη δημοσίευση της απόφασης και θα γίνεται εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζα της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Κρίνεται ότι δεν πρέπει να διαταχθεί η εκποίηση κατ'άρθ.9 παρ. 1 Ν. 3869/10 των παραπάνω οχημάτων του αιτούντος διότι δεν πρόκειται να προκαλέσουν αγοραστικό ενδιαφέρον αλλά





Σ.ο φύλλο της υπ' αριθμ. ... 891 /2021 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Ηγιάλης (εκουσία δικαιοδοσία)

ούτε και να αποφέρουν κάποιο αξιόλογο τίμημα, για την ικανοποίηση της πιστώτριας, λαμβανομένων υπόψη και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεων κλπ). Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή ως κατ'ουσία βάσιμη η ένδικη αίτηση, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στο διατακτικό. Η απαλλαγή του αιτούντος από υφιστάμενο υπόλοιπο χρεών του έναντι της πιστώτριας του θα επέλθει κατά το νόμο, μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων που επιβάλλονται με την απόφαση αυτή (άρθρο 11 παρ. 1 ν. 3869/2010). Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται (άρθρο 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010).

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει κατ' αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση.

Εξαιρεί της εκποίησης την κύρια κατοικία του αιτούντος ήτοι ακίνητο ιδιοκτησίας του κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται στις [redacted] Κρήτης, θέση [redacted] με ισόγειο κτίσμα εμβαδού 35 τ.μ. επί οικοπέδου εμβαδού 650,38 τ.μ., που απέκτησε με τη με αρ. [redacted] δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου [redacted] που έχει μεταγραφεί νόμιμα, όπως ειδικότερα περιγράφεται στον παραπάνω τίτλο κτήσης και αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο σε αυτόν από Φεβρουάριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού [redacted]

Επιβάλλει στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του στην πιστώτρια-καθ' ης επί οκτώ (8) έτη (96 συνεχείς μηνιαίες δόσεις) το ποσό των 125 ευρώ μηνιαίως. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα γίνεται εντός του πρώτου δεκαπενθήμερου κάθε ημερολογιακού μήνα, αρχής γενομένης από τον πρώτο μήνα μετά την δημοσίευση της παρούσας και θα γίνεται εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο στεγαστικού δανείου, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του σε δημόσια συνεδρίαση στις 15-11-2021.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

