

Αριθμός απόφασης 76 /2015  
Αρ. πρωτ. 225/2013

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ  
(Εκουσία Δικαιοδοσία)

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Καστελλίου [REDACTED], που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 141/2015 πράξη της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου, με τη σύμπραξη του γραμματέως [REDACTED]

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του την 23 Οκτωβρίου 2015, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

**ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ :** [REDACTED] του Εμμανουήλ και της Αικατερίνης, κατοίκου [REDACTED] Ηρακλείου Κρήτης, που παραστάθηκε μετά της πληρεξούσιας δικηγόρου του Μαρίας Δαριβιανάκη.

**ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ :** 1) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας, με την επωνυμία [REDACTED], με έδρα στην Αθήνα (οδ. [REDACTED]), νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία δεν παραστάθηκε και 2) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας, με την επωνυμία [REDACTED], με έδρα στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία δεν παραστάθηκε.

**ΤΟΥ ΚΑΘ' ΟΥ Η ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :** [REDACTED] του Εμμανουήλ και της Αικατερίνης, κατοίκου Αθηνών, εγγυητή στην υπ' αρ. [REDACTED] σύμβαση στεγαστικού δανείου, ο οποίος δεν παραστάθηκε.

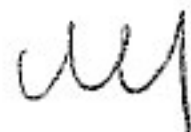
Ο αιτών με την από 05-08-2013 αίτησή του, που απευθύνθηκε στο Δικαστήριο αυτό (αρ. πρωτ. 225/10-09-2013), ζητεί να γίνει δεκτή για όσους λόγους αναφέρονται σε αυτή. Δικάσιμος για τη συζήτηση της αίτησης ορίστηκε η δικάσιμος, που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας κατά την οποία νόμιμα εκφωνήθηκε από τη σειρά του πινακίου (αρ. 3) και ακολούθησε συζήτηση, όπως σημειώνεται στα ταυτάρια με την παρούσα πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗΝ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Με τον Ν4161/2013 (ΦΕΚ Α' 143/14-06-2013) επήλθαν τροποποιήσεις στις διατάξεις του Ν3869/2010, που αφορά τη «Ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων και άλλες διατάξεις», ενώ με το άρθρο 19, παρ. 3 ορίζεται ότι «Για τις εκκρεμούσες αιτήσεις εφαρμόζεται η προδικασία που ίσχυε πριν τη θέση σε ισχύ του παρόντος». Συνεπώς, για την παρούσα αίτηση του άρ. 4, παρ. 1 Ν3869/2010, η οποία κατετέθη την 10-09-2013, ισχύει η προδικασία, που ορίζει ο Ν4161/2013.

Από τις υπ' αρ. 3763/23-09-2013, 3762/23-09-2013 και 3764/23-09-2013 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών [REDACTED] που νόμιμα επικαλείται και προσκομίζει ο αιτών, αποδεικνύεται ότι ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της υπό κρίση αιτήσεως, με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για την αρχική δικάσιμο, επιδόθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα στους καθ' ων. Οι τελευταίοι, ωστόσο, δεν εμφανίστηκαν κατά τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, όταν η υπόθεση εκφωνήθηκε νόμιμα από τη σειρά του οικείου πινακίου, ούτε εκπροσωπήθηκαν νόμιμα από πληρεξούσιο δικηγόρο, και συνεπώς, πρέπει να δικαστούν ερήμην κατ' άρ. 754, παρ. 2 ΚΠολΔ.

Με την κρινόμενη αίτηση, ο αιτών, επικαλούμενος ότι είναι φυσικό πρόσωπο χωρίς εμπορική ιδιότητα, ισχυρίζεται ότι έχει περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του προς τις πιστώτριες εταιρείες και ζητεί τη ρύθμιση των χρεών του, σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλει, λαμβανομένης υπόψη της οικογενειακής και περιουσιακής του κατάστασης. Με αυτό το περιεχόμενο και αιτήματα η αίτηση αρμόδια φέρεται για συζήτηση στο Δικαστήριο αυτό κατά τη διαδικασία της εκούσιας διαδικασίας (άρθρο 3 ν.3869/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 739 επ. ΚΠολΔ) και παραδεκτά, δεδομένου ότι α) βεβαιώνεται η αποτυχία του προδικαστικού συμβιβασμού, δοθέντος ότι δεν έχει γίνει δεκτό το σχέδιο διευθέτησης οφειλών από τις μετέχουσες στη δίκη πιστώτριες εταιρείες και β) αποδεικνύεται η εμπρόθεσμη και νομότυπη κλήτευση των μετεχόντων στη δίκη πιστωτών, όπως ήδη ανωτέρω εκτέθηκε. Περαιτέρω, κατόπιν της αυτεπάγγελτης έρευνας του Δικαστηρίου, διαπιστώθηκε ότι δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση του αιτούντος για τη ρύθμιση των χρεών του στο Δικαστήριο αυτό ή σε άλλο Ειρηνοδικείο της χώρας ούτε έχει εκδοθεί απόφαση για ρύθμιση με απαλλαγή από τις οφειλές του.



Όσον αφορά, όμως, το αίτημα να αναγνωρισθεί ότι με την τήρηση της ρύθμισης του Δικαστηρίου θα απαλλαγεί ο αιτών από τα χρέη του, αυτό είναι απαράδεκτο, αφού η αιτούμενη αναγνώριση δεν αποτελεί υπόθεση εκούσιας δικαιοδοσίας κατά τα προβλεπόμενα στη διάταξη του άρθρου 739 ΚΠολΔ, ώστε να κριθεί κατά την εφαρμοζόμενη εν προκειμένω διαδικασία. Εξάλλου, το αίτημα να απαλλαγεί ο υπερχρεωμένος οφειλέτης από κάθε υπόλοιπο οφειλής κατά τις διατάξεις του άρθρου 11§1 ν. 3869/2010 συνιστά αίτημα και περιεχόμενο μεταγενέστερης αίτησης που υποβάλλει στο Δικαστήριο μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων που του επιβάλλονται με την απόφαση που εκδίδεται επί της αίτησης του άρθρου 4§1 του αυτού νόμου, ώστε η απαλλαγή του οφειλέτη να επέρχεται εκ των υστέρων και όχι υπό την αίρεση ότι θα εκπληρώσει τους όρους της ρύθμισης, όπως αυτό ρητά αναφέρεται στη διάταξη του άρθρου 11§1εδ.β' ν.3869/2010 σύμφωνα με την οποία «Το δικαστήριο με αίτηση του οφειλέτη που κοινοποιείται στους πιστωτές πιστοποιεί την απαλλαγή του από το υπόλοιπο των οφειλών».

Είναι δε η εξεταζόμενη αίτηση αρκούντως ορισμένη, καθόσον εκτίθενται σε αυτή όλα τα απαραίτητα εκ του νόμου στοιχεία, ήτοι: α) ότι ο αιτών είναι φυσικό πρόσωπο, χωρίς πτωχευτική ικανότητα και βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του, β) η κατάσταση της περιουσίας και των εισοδημάτων του, γ) η κατάσταση των πιστωτών και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα και ε) συγκεκριμένο αίτημα. Περαιτέρω, η υπό κρίση αίτηση είναι και νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1,4,5,6§3,8,9 και 19 ν. 3869/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 4161/2013 και το ν. 4224/2013 και ισχύουν σήμερα. Πρέπει, επομένως, κατά το μέρος που κρίθηκε νόμιμη η αίτηση να εξεταστεί παραπέρα και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Από την εκτίμηση της ανωμοτί κατάθεσης του εξετασθέντος στο ακροατήριο αιτούντος, όπως περιέχεται αυτή στα ταυτάριθμα με την παρούσα απόφαση πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης του Δικαστηρίου τούτου, σε συνδυασμό με όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα που επικαλείται και προσκομίζει ο διάδικος που παραστάθηκε, μερικά από τα οποία μνημονεύονται ειδικότερα παρακάτω, χωρίς ωστόσο να παραλείπεται κανένα για την ουσιαστική διάγνωση της διαφοράς, αλλά και από τα διδάγματα της κοινής πείρας και της λογικής που λαμβάνονται υπόψη αυτεπαγγέλτως από το Δικαστήριο (άρθρο

336§4 ΚΠολΔ), σε συνδυασμό και με την αυτεπάγγελτη έρευνα των γεγονότων (άρθρο 744 ΚΠολΔ) και την στο ακροατήριο προφορική διαδικασία, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Ο αιτών, 74 ετών σήμερα, είναι χήρος και έχει δύο ενήλικα τέκνα (βλ. σχετικό 4, με αρ. πρωτ. [redacted] πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης Δήμου [redacted] και σχετικό 2, την από 08-09-2015 βεβαίωση οικογενειακής κατάστασης Υπουργείου Εσωτερικών). Είναι συνταξιούχος του ασφαλιστικού οργανισμού ΙΚΑ – TEAM και λαμβάνει μηνιαία σύνταξη, που ανέρχεται πλέον στο χρηματικό ποσό των 619 ευρώ, ενώ κατά δήλωσή του λαμβάνει και αγροτική επιδότηση, ύψους 900 ευρώ ετησίως. Πάσχει από χρόνια αποφρακτική πνευμονοπάθεια και στεφανιαία νόσο (βλ. σχετικό 9, την υπ' αρ. [redacted] ιατρική βεβαίωση Κέντρου Υγείας [redacted]).

Ο αιτών διαμένει μόνος του σε οικία, της οποίας έχει την πλήρη κυριότητα, κείμενη στην [redacted] Κρήτης και συγκεκριμένα σε μία οικία 50 τ.μ., ανεγερθείσας το έτος 1950, σε οικόπεδο επιφάνειας 50 τ.μ., όπως αποδεικνύεται από τη με ημερομηνία εκτύπωσης 08-09-2015 βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (βλ. σχετικό 4, Ε9 έτους 2015). Η αντικειμενική αξία της οικίας του ανέρχεται σε 12.927,60 ευρώ (βλ. σχετικό 11, φύλλο υπολογισμού αξίας, υπογεγραμμένο από τη συμβολαιογράφο Ηρακλείου [redacted]). Η αναφερόμενη στην αίτηση αποθήκη δεν προκύπτει από την ως άνω δήλωση Ε9, όπου ρητά αναγράφεται ως συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο, τα 50 τ.μ. Στην περιουσία του αιτούντος περιλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα: Κατά πλήρη κυριότητα, στη θέση [redacted] τρία αγροτικά ακίνητα, εκτάσεως 900 τ.μ. (αξίας 2.500 ευρώ), 300 τ.μ. (αξίας 1.000 ευρώ) και 900 τ.μ. (αξίας 2.500 ευρώ). Κατά πλήρη κυριότητα, στη θέση [redacted] ένα αγροτικό ακίνητο, εκτάσεως 15.000 τ.μ., αξίας 1.500 ευρώ. Ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου επί ενός αγροτεμαχίου έκτασης 9.600 τ.μ., ευρισκόμενου στη θέση [redacted] αξίας 1.000 ευρώ. Διαθέτει, επίσης, ένα ΙΧ αυτοκίνητο μάρκας Mitsubishi, τύπου Lancer, κυβισμού 1299, με αριθμό κυκλοφορίας [redacted] (με προηγούμενο αριθμό κυκλοφορίας [redacted], βλ. σχετικό 10, υπηρεσιακό αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας), έτους πρώτης κυκλοφορίας το 1996 και αξίας 1.000 ευρώ περίπου.

Μ

Περαιτέρω, σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης (βλ. σχετικό 7, φωτοαντίγραφα των δανειακών συμβάσεων), ο αιτών ανέλαβε τα παρακάτω χρέη, τα οποία θεωρούνται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα και υπολογίζονται με την τρέχουσα κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης αξία τους (άρθρο 6§ 3εδ. β και γ ν.3869/2010), πλην των οφειλών που είναι εμπραγμάτως ασφαλισμένες, των οποίων ο εκτοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της απόφασης (άρθρο 6§3 εδ. α ν. 3869/2010). Ειδικότερα, α) η πρώτη μετέχουσα στη δίκη πιστώτρια τραπεζική εταιρεία δυνάμει της με αριθμό [REDACTED] σύμβασης (βλ. σχετικό 7) χορήγησε στον αιτούντα ανοικτό προσωπικό δάνειο, η σύμβαση δε αυτή την 16-09-2015 (ημερομηνία χορήγησης αναλυτικής κατάστασης οφειλών στον αιτούντα, βλ. σχετικό 6) εμφάνιζε υπόλοιπο οφειλής μαζί με τους τόκους και τα έξοδα το συνολικό ποσό των 16.788,20 ευρώ και β) η δεύτερη μετέχουσα πιστώτρια εταιρεία δυνάμει της με αριθμό [REDACTED] σύμβασης (βλ. σχετικό 7) χορήγησε στον αιτούντα στεγαστικό δάνειο, ποσού 15.000 ευρώ, η σύμβαση δε αυτή την 15-09-2015 (ημερομηνία χορήγησης αναλυτικής κατάστασης οφειλών στον αιτούντα, βλ. σχετικό 6) εμφάνιζε υπόλοιπο οφειλής μαζί με τους τόκους και τα έξοδα το συνολικό ποσό των 7.403,25 ευρώ. Για την εξασφάλιση της απαίτησης έχει εγγραφεί υποθήκη την 13-08-2002 στο ως άνω ακίνητο που αποτελεί την κύρια κατοικία του αιτούντος (βλ. σχετικό 16, με αρ. 41/2013 πιστοποιητικό βαρών Υποθηκοφυλακείου [REDACTED]). Με βάση τα παραπάνω το συνολικό ύψος των οφειλών του αιτούντος ανέρχεται στο ποσό των (16.788,20 + 7.403,25 =) 24.191,45 ευρώ.

Αποδείχθηκε, επίσης, ότι κατά το χρόνο ανάληψης των ως άνω δανειακών υποχρεώσεων από τον αιτούντα αυτός διέθετε επαρκές εισόδημα και μπορούσε να καλύπτει το ποσό της συνολικής μηνιαίας δόσης, ενώ σήμερα δεν λαμβάνει δώρα εορτών και επίδομα αδείας. Επίσης, έχει υποστεί σημαντική μείωση στα εισοδήματά του λόγω περικοπών στις συντάξεις, καθώς ενώ για το οικονομικό έτος 2012 τα ετήσια εισοδήματά του ανέρχονταν στο ποσό των 7.176,34 ευρώ και το 2013 στο ποσό των 7.171,66 ευρώ, το 2014 μειώθηκαν στο ποσό των 6.187,96 ευρώ (βλ. τα προσκομιζόμενα εκκαθαριστικά σημειώματα φορολογίας εισοδήματος των οικονομικών ετών 2012, 2013 και 2014). Παράλληλα, ο αιτών πάσχει από χρόνια πάθηση, με

αποτέλεσμα εξαιτίας της ως άνω μείωσης, σε συνδυασμό και με την αντιστρόφως ανάλογη αύξηση των δαπανών διαβίωσης και του κόστους ζωής να αδυνατεί αυτός να ανταπεξέλθει στην κάλυψη των ληξιπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων προς τις πιστώτριες εταιρείες. Ως εκ τούτου, η σχέση ρευστότητας του αιτούντος προς τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του, αφού ληφθούν υπόψη και οι απαιτούμενες δαπάνες για την κάλυψη των βιοτικών αναγκών του είναι αρνητική, υπό την έννοια ότι η ρευστότητα του δεν του επιτρέπει να ανταποκριθεί στον όγκο των οφειλών του και συνάμα στην κάλυψη των βιοτικών αναγκών του, η δε αρνητική αυτή σχέση μεταξύ της ρευστότητας και των οφειλών δεν αναμένεται να βελτιωθεί στο εγγύς μέλλον, καθόσον οι μηνιαίες βιοτικές ανάγκες του δεν προβλέπεται να περιοριστούν, ενώ παράλληλα οι δανειακές του υποχρεώσεις αυξάνονται συνεχώς λόγω της επιβάρυνσης των δανειακών συμβάσεων με τόκους υπερημερίας. Τούτων λεχθέντων, καθίσταται σαφές ότι συντρέχει στην προκειμένη περίπτωση μόνιμη και διαρκής πραγματική αδυναμία του αιτούντος πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών του προς τις πιστώτριες εταιρείες. Η αδυναμία του αυτή δεν οφείλεται σε δόλο, αλλά στο γεγονός ότι τα εισοδήματά του από το έτος 2012 μειώθηκαν σημαντικά, όπως προεκτέθηκε. Επομένως, από όλα τα ανωτέρω προκύπτει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις υπαγωγής του στις διατάξεις του νόμου 3869/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθόσον αυτός έχει ήδη περιέλθει χωρίς δόλο σε κατάσταση μόνιμης αδυναμίας πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρεών του, τα οποία ούτε έχουν αναληφθεί εντός του τελευταίου έτους πριν την υποβολή της αίτησης ούτε περιλαμβάνονται στα εξαιρούμενα της ρύθμισης χρέη, όπως ορίζονται στη διάταξη του άρθρου 1§2 του νόμου. Με βάση τα προλεχθέντα θα πρέπει να ρυθμιστούν οι οφειλές του αιτούντος κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8§2 ν. 3869/2010 και 9§2 ν. 3869/2010, δοθέντος ότι υφίσταται αίτημα για την εξαίρεση από την εκποίηση της κύριας κατοικίας του.

Ενόψει του ότι το σύνολο των οφειλών του αιτούντος προς τους ως άνω πιστωτές του ανέρχεται στο ποσό των 24.191,45 ευρώ και τα περιουσιακά του στοιχεία είναι τα προαναφερόμενα, πρέπει να γίνει συνδυασμός των ρυθμίσεων του νόμου 3869/2010 και συγκεκριμένα αυτής του άρθρου 8§2 για μηνιαίες καταβολές επί ορισμένο χρονικό διάστημα και αυτής του άρθρου 9§2 για σταδιακές καταβολές, προκειμένου να εξαιρεθεί

αμ

από την εκποίηση η κύρια κατοικία του. Σημειώνεται ότι τα προπεριγραφόμενα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία του αιτούντος δεν κρίνονται πρόσφορα προς εκποίηση, καθόσον εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να προκύψει κάποιο τίμημα αξιόλογο για την ικανοποίηση των πιστωτών του, δεδομένης της οικονομικής κρίσης που πλήττει τα τελευταία χρόνια τη χώρα, ιδίως στο χώρο της αγοραπωλησίας ακινήτων, αλλά και λαμβανομένων υπόψη τόσο της μικρής αξίας αυτών και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεως κλπ.), όσο και της φύσης τους (αγροτεμάχια). Ομοίως απρόσφορη λόγω της ελάχιστης εμπορικής αξίας του κρίνεται και η εκποίηση του οχήματος του αιτούντος. Ενόψει όλων αυτών κρίνεται ότι δεν πρέπει να διαταχθεί η κατά τη διάταξη του άρθρου 9§1 ν.3869/2010 εκποίηση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων του αιτούντος. Έτσι, η ρύθμιση των χρεών του θα γίνει κατά πρώτο λόγο με μηνιαίες καταβολές απευθείας στους πιστωτές του από τα εισοδήματά του επί τριετία, συμφώνως με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 8§2 του νόμου. Για τον καθορισμό του ποσού της ως άνω μηνιαίας καταβολής θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη των βιοτικών αναγκών του αιτούντος, το οποίο κρίνεται ότι ανέρχεται μηνιαίως στο ποσό των 530 ευρώ, όπως εκθέτει και ο αιτών με την ένδικη αίτηση.

Ενόψει όλων των ως άνω συνθηκών, κάθε μηνιαία καταβολή προς τους πιστωτές του αιτούντος πρέπει να ορισθεί στο χρηματικό ποσό των ενενήντα (90) ευρώ, συμμετρως διανεμόμενο μεταξύ των οφειλών του. Το ποσό αυτό βρίσκεται μέσα στις οικονομικές του δυνατότητες, ώστε να απομένει επαρκές υπόλοιπο για την κάλυψη των στοιχειωδών βιοτικών αναγκών του, όπως απαιτεί ο νόμος 3869/2010 και θα καταβάλλεται απευθείας στους πιστωτές, συμμετρως διανεμόμενο, εντός των πέντε (5) πρώτων εργασίμων ημερών κάθε μήνα και επί τριετία, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας. Το συνολικό ποσό των οφειλών του αιτούντος ανέρχεται σε 24.191,45 ευρώ. Περαιτέρω, στην από 11-12-2013 χορηγηθείσα προσωρινή διαταγή του Δικαστηρίου αυτού περιελήφθη διάταξη με την οποία ο αιτών υποχρεώθηκε σε μηνιαίες καταβολές χρηματικού ποσού εκατόν είκοσι (120) ευρώ προς τους πιστωτές του στο πλαίσιο της προσωρινής ρύθμισης των οφειλών του επί τη βάση των προβλεπόμενων στις διατάξεις των άρθρων 5§2 και 8§2 ν. 3869/2010. Σε

συμμόρφωση με την προσωρινή διαταγή, ο αιτών κατέβαλε από τον Ιανουάριο του 2014 έως και τον Σεπτέμβριο του 2015 στους πιστωτές του το ποσό αυτό, ήτοι συνολικό χρηματικό ποσό 2.400 ευρώ (βλ. αντίγραφα κίνησης λογαριασμών). Οι προσωρινές αυτές μηνιαίες καταβολές, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5§2 και 9§4 ν. 3869/10 πρέπει να συνυπολογιστούν τόσο ως προς το χρόνο όσο και ως προς το ποσό τους σε αυτές της πιο πάνω οριστικής ρύθμισης. Έτσι μετά το συνυπολογισμό του χρόνου των είκοσι δύο μηνών των προσωρινών καταβολών, ο χρόνος της οριστικής ρύθμισης περιορίζεται σε 1 χρόνο και 2 μήνες.

Από τις ανωτέρω μηνιαίες καταβολές θα καλυφθεί μόνο μέρος των απαιτήσεων των πιστωτών και για την ικανοποίηση του υπόλοιπου των οφειλών του αιτούντος θα συνδυαστούν αυτές με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9§2 ρύθμιση, εφόσον δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων και προβάλλεται σχετικό αίτημα από τον αιτούντα για εξαίρεση της κύριας κατοικίας του. Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας του αιτούντος, όπως ήδη ως άνω περιγράφηκε, ανέρχεται στο ποσό των 12.927,60 ευρώ (βλ. σχετικό 11, φύλλο υπολογισμού αξίας, υπογεγραμμένο από τη συμβολαιογράφο Ηρακλείου [REDACTED] και δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις όριο αφορολόγητης απόκτησης πρώτης κατοικίας, προσαυξημένο κατά 50%. Κατ' ακολουθία, θα πρέπει ο αιτών να καταβάλει το 80% της αντικειμενικής αξίας της κατοικίας αυτής, ήτοι ποσό 10.342,08 ευρώ. Το 80% της αντικειμενικής αξίας ως βάση υπολογισμού του ποσού των καταβολών αποτελεί το ανώτατο όριο της επιβάρυνσης του οφειλέτη με την έννοια ότι οι πάνω από το όριο αυτό απαιτήσεις δεν ικανοποιούνται, από την άλλη δε πλευρά δεν μπορεί η ικανοποίηση των απαιτήσεων να γίνει σε μικρότερο ποσοστό. Ο χρόνος αποπληρωμής του ποσού αυτού, λαμβανομένων υπόψη του ύψους των οφειλών του αιτούντος, του χρόνου αποπληρωμής των δανειακών συμβάσεων, της ηλικίας του και της οικονομικής του δυνατότητας (άρθρο 9§2 εδ. στ' και ζ' ν. 3869/2010 όπως ισχύει σήμερα), πρέπει να οριστεί σε 9 έτη και ως εκ τούτου η εξόφληση του παραπάνω ποσού θα γίνει σε 108 δόσεις (9 έτη x 12 μήνες) των 90 ευρώ εκάστη. Οι ως άνω μηνιαίες καταβολές θα αρχίσουν να πραγματοποιούνται τρία χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, καθόσον κρίνεται ότι πρέπει να παρασχεθεί περίοδος



χάριτος, ώστε να μην συμπέσουν οι καταβολές της πρώτης ρύθμισης με την ως άνω ρύθμιση για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος και, επιπλέον, να έχει τη δυνατότητα αυτός να προβεί σε ανάλογο προγραμματισμό των οικονομικών του υποχρεώσεων, ώστε να είναι εφικτή η καταβολή της ως άνω δόσης. Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Από την καταβολή αυτή για τη διάσωση της κύριας κατοικίας θα ικανοποιηθεί προνομιακά η απαίτηση της δεύτερης μετέχουσας πιστώτριας. Ως προς την ανέγγραφα απαίτηση της πρώτης των καθ' ων η αίτηση πιστώτριας μετά την εξάντληση του ποσού που αντιστοιχεί στο 80% της αντικειμενικής αξίας της κύριας κατοικίας του αιτούντος για την προνομιακή ικανοποίηση μέρους των εμπράγματως ασφαλισμένων απαιτήσεων της δεύτερης πιστώτριας, δεν μπορεί να ικανοποιηθεί, καθόσον δεν μπορεί να επιβληθεί άλλη πρόσθετη υποχρέωση στον αιτούντα από την αιτία αυτή. Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπό κρίση αίτηση πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη κατ' ουσία και να ρυθμισθούν οι οφειλές του αιτούντος κατά τα ως άνω οριζόμενα. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ 6 ν. 3869/2010.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

**ΔΙΚΑΖΕΙ** ερήμην των καθ' ων η αίτηση.

**ΔΕΧΕΤΑΙ** εν μέρει την αίτηση.

**ΡΥΘΜΙΖΕΙ** τα χρέη του αιτούντος με μηνιαίες καταβολές προς τους πιστωτές του επί ένα χρόνο και δύο μήνες, τις οποίες καθορίζει στο χρηματικό ποσό των ενενήντα (90) ευρώ, συμμετρικά διανεμόμενο μεταξύ των οφειλών του, οι οποίες θα πραγματοποιούνται μέσα στις πέντε (5) πρώτες εργάσιμες ημέρες κάθε μήνα και θα αρχίσουν τον επόμενο μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας.

**ΕΞΑΙΡΕΙ** της εκποίησης την κύρια κατοικία του αιτούντος, ήτοι μία οικία κείμενη στην [REDACTED], επιφάνειας 50 τ.μ., ανεγερθείσας το έτος 1950, σε οικόπεδο επιφάνειας 50 τ.μ., όπως περιγράφεται αναλυτικά στο σκεπτικό της απόφασης.

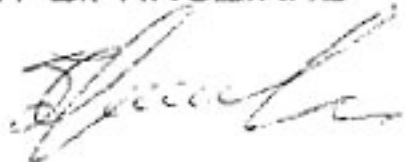
**ΕΞΑΙΡΕΙ** της εκποίησης τη λοιπή ακίνητη αγροτική περιουσία του αιτούντος και το όχημα ιδιοκτησίας του, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο σκεπτικό της απόφασης.

**ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ** στον αιτούντα την υποχρέωση για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του να καταβάλλει επί 9 έτη το συνολικό ποσό των 9.720 ευρώ, ήτοι το ποσό των 90 ευρώ μηνιαίως και εντός των πέντε (5) πρώτων εργασίμων ημερών κάθε μήνα, προς τη δεύτερη πιστώτρια εταιρεία, εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η αποπληρωμή θα ξεκινήσει μετά την πάροδο τριετίας από τη δημοσίευση της παρούσας.

**ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ** ό,τι κρίθηκε απορριπτέο στο σκεπτικό της παρούσας.

**ΚΡΙΘΗΚΕ**, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του στο Καστέλλι την 29 -11-2015, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, με απόντες τους διαδίκους και την πληρεξούσιο δικηγόρο, παρουσία του γραμματέως

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

